

OFFRE D'ACHAT

« Floreal's house »

Avenue Floréal 71/73 à 1180 Uccle

Le(s) soussigné(s) :

N°National (copie(s) à joindre) :

Domicilié(s) à :

.....
.....
.....

Tél :

DECLARE(NT) PAR LA PRESENTE FAIRE L'ENGAGEMENT FERME ET IRREVOCABLE D'ACQUERIR LE BIEN SUIVANT :

- Dans l'ensemble immobilier dénommé le « Floréal's House », situé avenue Floréal 71 - 73, à 1180 Uccle et dont la sa Areal Real Estate est propriétaire ;
- L'appartement dénommé(e) localisé(e) au avec la cave n°..... située aux sous sols dudit ensemble ;
- L'emplacement de parking au sous sol portant le n°..... ;

AU PRIX TOTAL DE€ (hors frais et hors TVA, à charge du (ou des) soussigné(s)).

Le(s) soussigné(s) reconnaisse avoir visité le bien vendu et ne désirens aucun renseignement complémentaire.

Le bien est vendu sous les garanties ordinaires de fait et de droit , pour quitte et libre de charges priviligiées , hypothécaire, ou empechement quelconque et dans l'état bien connu par l'acheteur. A cet égard, le vendeur déclare que le bien n'est pas soumis à des conditions ou servitudes particulières autres que celles reprises eventuellement à l'acte de base.

Le(s) soussigné(s) déclare avoir reçu toute l'information nécessaire. (ea. l'acte de base)

Le(s) soussigné(s) s'engage(nt) à signer un compromis de vente avec la sa Area Real Estate dans un délais de 15 jours à compter de la date de réception de la notification de l'accord du propriétaire sur la présente offre.

Le(s) soussigné(s) s'engage(nt) également à signer l'acte de vente authentique dans un délai de 2 mois à compter de la date de signature du compromis de vente dont question au paragraphe précédent.

Le cas échéant, le(s) soussigné(s) désignera(ont) Maître..... demeurant à
..... comme notaire le(s) représentant.

Le notaire instrumentant pour le compte de sa Area Real Estate sera Maître Eric Thibaut de Maisières, notaire de résidence à Bruxelles au n°15 de la rue Blanche.

Fait de bonne foi à, le 2014.

Lu et approuvé,

- Données concernant le propriétaire :
Area Real Estate
Avenue Louise 375
1050 Bruxelles
BCE n°0888.078.946
- Annexes :3